



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj:7/St-77/2019-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika ZOVAK & SINOVI d.o.o. za završne radove u građevinarstvu, projektiranje i opremanje interijera u stečaju, skraćena tvrtka: Stečajna masa ZOVAK & SINOVI d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 28 (ranije sjedište Osijek, Trg slobode 2), OIB 32029233043, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 01. srpnja 2020. godine do 22. rujna 2020. godine (identifikator nadmetanja 24665, identifikator predmeta prodaje 14588) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 29. rujna 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 24665, identifikator predmeta prodaje 14588) ponuditelj - kupac IVAN RIMAC, Konščica 125 A, Konščica, OIB 12291416205, ponudio najveću cijenu u iznosu od 948.000,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 1218 k.o. 328251 Donji Andrijevc i to:

- kč. br. 595 - kuća, dvorište i oranica selo sa 1151 m2
ukupno 1151 m2.

II Ponuditelju-kupcu IVANU RIMAC, Konščica 125 A, Konščica, OIB 12291416205 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 1218 k.o. 328251 Donji Andrijevc i to:

- kč. br. 595 - kuća, dvorište i oranica selo sa 1151 m2
ukupno 1151 m2.

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 948.000,00 Kn umanjten za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: račun **IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 246654-169102**, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu

naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR". Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine odnosno odlučiti o oslobođenju od plaćanja kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditelju BRODSKA POSAVINA d.d., Slavonski Brod, Šetalište Braće Radić 22, OIB 10430829428 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk. ul. 1218 k.o. 328251 Donji Andrijevc (identifikator nadmetanja 24665, identifikator predmeta prodaje 14588) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 61.600,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovog uplatitelja-ponuditelja naveden u prijavi za sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca IVANA RIMAC, Konščica 125 A, Konščica, OIB 12291416205 na dosuđenim nekretninama i to:

nekretninama upisanim u zk. ul. 1218 k.o. 328251 Donji Andrijevc i to:

- kč. br. 595 - kuća, dvorište i oranica selo sa 1151 m²
ukupno 1151 m².

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VI. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama i to na - nekretninama upisanim u zk. ul. 1218 k.o. 328251 Donji Andrijevc i to:

- kč. br. 595 - kuća, dvorište i oranica selo sa 1151 m²
ukupno 1151 m².i to:

na listu B:

- redni broj 1.2. – broj Z-2160/2019 – zabilježbe nastavka stečajnog postupka radi naknade diobe zbog pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu ZOVAK & SINOVI d.o.o. za završne radove u građevinarstvu, projektiranje i opremanje interijera u stečaju, OIB 99986564121, Posavska ulica 10, 35214 Donji Andrijevc izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-77/2019-2 od 27. veljače 2019. godine

- redni broj 1.3. - broj Z-9440/2019 - zabilježbe prodaje nekretnina nad Stečajnom masom iza ZOVAK & SINOVI d.o.o., u stečaju, OIB 32029233043, Trg slobode 2, Osijek izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavanskom Brodu broj 7/St-77/2019-30 od 18. rujna 2019. godine.

na listu C:

- redni broj 1.1. – broj Z-7565/11 – uknjižbe prava zaloge na nekretnine u A za glavni dug u iznosu od 500.000,00 Kn (petstotisućakuna) sa svim potraživanjima temeljem ugovora o zajmu i čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) izvršene po osnovi Ugovora o zajmu od 17. listopada 2011. godine solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda pod br. OV-19840/11 za korist BRODSKA POSAVINA d.d., Slavonski Brod, Šetalište Braće Radić 22, OIB 10430829428,

- redni broj 2.1. – broj Z-4680/13 – uknjižbe prava zaloge na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 70.779,26 Kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju br. Ovr-445/13, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama izvršene temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavanskom Brodu od 09. svibnja 2013. godine br. Ovr-445/13 za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod.

- redni broj 2.2. - zabilježbe ovršivosti tražbine na uknjiženo pravo zaloge pod brojem Z-4680/13

- redni broj 3.1. - Z-2494/2018 - zabilježbe pokretanja postupka PRIJEDLOG 01.03.2018, PRESLIKA PRESUDE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: P-2786/15 11.03.2016, pokretanje ovršnog postupka ovrhovoditelja Rimac Ivana, OIB: 12291416205, Konščića 125/A, Konščića na nekretninama ovršenika ZOVAK I SINOVI d.o.o., OIB: 99986564121, Posavska ulica 10, 35214 Donji Andrijevc, koji je pokrenut pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu pod br. Ovr-229/2018.

VII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VIII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod, Općinskog suda u Slavanskom Brodu i to na - nekretninama upisanim zk. ul. 1218 k.o. 328251 Donji Andrijevc i to:

- kč. br. 595 - kuća, dvorište i oranica selo sa 1151 m²
ukupno 1151 m²,

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

IX. Upis prava vlasništva iz točke V. izreke ovog rješenja te upise iz točke VI. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u

Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VIII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-77/2019-30 od 18. rujna 2019. godine određeno je da se postupak ovrhe koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodio pod posl. br. Ovr-229/2018 u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika nastavlja kod ovog suda kao stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo te da će se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja unovčavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-77/2019-60 od 19. svibnja 2020. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 616.000,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 462.000,00 Kn.

Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe Financijska agencija dostavila je Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 24. rujna 2020. godine iz kojeg je vidljivo da je dražba započela 01. srpnja 2020. i završila 22. rujna 2020. godine (uz produljeni rok nadmetanja sukladno odredbi čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku) te da je najpovoljniju valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj Ivan Rimac, Konščica 125 A, Konščica, OIB 12291416205 u iznosu od 948.000,00 Kn, te da je valjanu ponudu u nadmetanju dao i ponuditelj BRODSKA POSAVINA d.d., Slavonski Brod, Šetalište Braće Radić 22, OIB 10430829428 u iznosu od 928.000,00 Kn, ali je nižeg iznosa od iznosa koje je ponudio ovaj ponuditelj.

Iz stanja stečajnog spisa, nadalje, proizlazi da je ponuditelj BRODSKA POSAVINA d.d., Slavonski Brod, Šetalište Braće Radić 22, OIB 10430829428 u svojstvu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu (čiji pravni položaj nesporno proizlazi iz zemljišnoknjižnog izvotka za predmetne nekretnine i uknjižbe prava zloga pod brojem Z – 7565/11) sukladno odredbi čl. 247 SZ-a dana 21. rujna 2020. godine dala izjavu da kupuje predmetne nekretnine i stavlja u prijeboj svoju osiguranu tražbinu koja ukupno iznosi 1.001.802,63 Kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-77/2019-60 od 19. svibnja 2020. godine određeno da se predmetne nekretnine na prvoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 462.000,00 Kn, to je ponuda ponuditelja - kupca Ivana Rimac, Konšćica 125 A, Konšćica, OIB 12291416205 u iznosu od 948.000,00 Kn koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija, pa su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude. Pri odlučivanju se vodilo računa da je ponuda ovog ponuditelja povoljnija i u odnosu na ponudu koju je ponuditelj BRODSKA POSAVINA d.d., Slavonski Brod, Šetalište Braće Radić 22, OIB 10430829428 dala kao ponuditelj u postupku elektroničke javne dražbe koju je provodila FINA i koja iznosi 928.000,00 Kn te je povoljnija i u odnosu na ponudu koju je dala sudu u izjavi od 21. rujna 2020. godine kojom kupuje predmetne nekretnine i stavlja u prijeboj svoju osiguranu tražbinu koja ukupno iznosi 1.001.802,63 Kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina jer utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 616.000,00 Kn. Pri odlučivanju se, nadalje, vodilo računa i o tome da kupac Ivan Rimac, Konšćica 125 A, Konšćica, OIB 12291416205, iako ima svojstvo ovrhovoditelja u predmetu Ovr-229/2018 nema pravni položaj razlučnog vjerovnika na ovim nekretninama jer u tom ovršnom predmetu nije doneseno rješenje o ovrsi niti izvršena zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama sukladno odredbi čl. 84. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) već je izvršena samo zabilježba pokretanja ovršnog postupka pod posl. br. Z-2494/2018 na temelju rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 07. ožujka 2018. godine, a što proizlazi iz ovog ovršnog spisa, pa je u obvezi položiti kupovninu, a iz stanja zemljišnih knjiga za ove nekretnine proizlazi da više vjerovnika polaže pravo na namirenje.

U slučaju da kupac-ponuditelj Ivan Rimac, Konšćica 125 A, Konšćica, OIB 12291416205 odustane od kupovnine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu odnosno odlučit će se o izjavi o kupnji nekretnine iz odredbe čl. 247. SZ-a i eventualnom oslobođenju od polaganja kupovnine. Odlučeno je, stoga i da će sredstva koja je po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatio ponuditelj čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditelju, a po pravomoćnosti rješenja.

Nastavno tome, upise iz točke V. i VI. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VIII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/17) te

primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 29. rujna 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17899-62fec**

Kontrolni broj: **0fc96-007f4-a4ab0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.